



هندسة الصكوك الوقفية

اسم ورقة العمل

المهندس حسين بن يونس يونس

اسم المتحدث

عناصر عرض هندسة الصكوك الوقفية

الفهرس

- ✓ المشروع
- ✓ المعوّقات والتحديات
- ✓ عناصر هندسة صناعة التمويل الوقفي
- ✓ الصندوق الوقفي الذكي
- ✓ الإنجازات
- ✓ مراحل قيد التطوير
- ✓ التوصيات
- ✓ الخاتمة

الاستفادة القصوى من أضاحي مسلمي العالم الغربي

تقدر أضاحي مسلمي العالم الغربي بخمسة (5) ملايين أضحية سنويا

هدي السنة النبوية في تنفيذ الأضحية

المشروع

القانون لا يسمح

بتنفيذ الأضحية شخصيا



الخيار الأفضل

القانون لا يسمح

بحضور تنفيذ الأضحية شخصيا



الخيار الثاني

القانون يسمح

بتوكيل طرف ثالث لتنفيذ الأضحية



الخيار الثالث

يمكن توفير خدمة حضور تنفيذ الأضحية

من خلال النقل المباشر باستعمال تقنيات أجهزة الاتصالات "الهاتف الجوال"

قيمة المهدر من أضياف مسلمي العالم الغربي

أصواف وجلود تُهدر وتقدر قيمتها بأكثر من 50 مليون دولار سنويا

سعر الخروف حياً
 80 - 95 دولارا
 السعر الكامل مع الشحن
 175 دولارا



المشروع



جلد البقر
 \$899



جلد البقر
 \$899



سعر البقرة حية
 700 - 950
 دولارا
 السعر الكامل
 1,600 دولار



خصوصية الأضحية - الجوانب الشرعية والتشغيلية

لا يجوز بيع جلدها أو صوفها أو شيء منها: لقوله عليه الصلاة والسلام:

“من باع جلد أضحيته فلا أضحية له”

ولا يجوز أن يعطي الحزار منها شيئاً أجره له

قبل العيد وبعده	النموذج الحالي	متوافق مع الشريعة	نموذج الأوقاف	متوافق مع الشريعة
اللحوم	توزع	✓	توزع	✓
الأصواف	تباع للحزار	✗	تحول إلى موارد وقفية	✓
الجلود	تباع للحزار	✗	تحول إلى موارد وقفية	✓
الأحشاء	تباع للحزار	✗	توزع	✓
العظام	لا يستفاد منها	✓	تحول إلى موارد وقفية	✓
الأبحاث	لا خطط	✓	الصندوق الوقفي الذكي	✓
المشروع	لا خطط	✓	المزارع الوقفية	✓
قبل العيد	لا خطط	✓	الحليب و الأصواف	✓

المُعوَّقات
والتحدي
ات

نقل و ذبح و تغليف و شحن خمسة ملايين أضحية في أربعة أيام من يوم عيد الأضحي إلى غروب آخر أيام التشريق والاستفادة من جميع أجزائها يتطلب بنية تحتية قوية وتنسيقاً عالمياً متميزاً

مُبررات تملك المزارع الوقفية

- ✓ ضمان توريد المواشي خلال أيام عيد الأضحى
- ✓ التغلب على التمويل قصير المدي (عادةً 60 يوماً)
- ✓ التغلب على مخاطر فرق العملات
- ✓ التغلب على طلبيات الأضاحي في اللحظات الأخيرة
- ✓ 99% من الطلبيات من دول أخرى
- ✓ عدم القابلية للتغيير لما هو جديد

المُعوّقات والتحديات

بالإضافة إلى عائقين أو تحديين هما

إضافة قيمة جديدة
للاقتصاد (إضافة مواشٍ)
بدلاً من التنافس على
المواشي المتوفرة حالياً،
وفتح أسواق جديدة

عقد تشاركات وتحالفات
مع المُنفذين الحاليين
والجمعيات الخيرية بدلاً
من منافستهم في تنفيذ
الأضاحي

إقامة مزارع وقفية لتوريد خمسة ملايين أضحية يتطلب رأس مال ضخماً!
كيف يتم توفير هذا المال؟

هندسة الصكوك الوقفية

عناصر هندسة التمويل الوقفي

- الاستفادة القصوى من مواردنا الخيرية.
- تحويل المهدر من مواردنا الخيرية إلى مصادر تمويل وقفية.
- إحياء الأوقاف و تطويرها ودمجها في الأسواق المالية العالمية.
- أضاحي مسلمي العالم الغربي تبلغ (خمسة ملايين أضحية) هي أكبر هدر يمكن إنقاذه.
- إقامة مزارع وقفية تنتج خمسة ملايين أضحية ولوازمها مثل: مسالخ الحلال.
- الوقف في بلد والواقف في بلد آخر، والمستفيد في بلد والإصدار في بلد آخر (العالمية).
- أكبر مشكلة تعيق تطور الأوقاف هي نقص الخيارات التمويلية للأوقاف.
- قرارات "مجمع الفقه الإسلامي" الدولي ومعايير "أيوفي".
- ابتكار أداة تمويل وقفية 100% .
- ضرورة سن تشريعات ولوائح تسمح بإصدار الصكوك الوقفية وتنظيمها.
- تصميم نموذج وقفي يتماشى مع قوانين الأسواق المالية العالمية ولوائحها.
- الصندوق الوقفي الذكي، تأصيله شرعاً وتوافقه عملياً مع لوائح الأسواق المالية.

- الهدف
- المشروع
- الوسيلة
- التجربة
- التحدي
- التميز
- العائق
- الأسس
- الآلية
- التشريع
- التطوير
- النموذج

وقف النقود المؤقت

قرار رقم 140 (6/15) - بشأن الاستثمار في الوقف وفي غلاته وربحه
مجمع الفقه الإسلامي الدولي

ثانياً: وقف النقود:

1. وقف النقود جائز شرعاً، لأن المقصد الشرعي من الوقف وهو حبس الأصل وتسهيل المنفعة متحقق فيها؛ ولأن النقود لا تتعين بالتعيين وإنما تقوم أبدالها مقامها.
2. يجوز وقف النقود للقرض الحسن، وللإستثمار إما بطريق مباشر، أو بمشاركة عدد من الواقفين في صندوق واحد، أو عن طريق إصدار أسهم نقدية وافية تشجيعاً على الوقف، وتحقيقاً للمشاركة الجماعية فيه.
3. إذا استثمر المال النقدي الموقوف في أعيان كان يشتري الناظر به عقاراً أو يستصنع به مصنوعاً، فإن تلك الأصول والأعيان لا تكون وقفاً بعينها مكان النقد، بل يجوز بيعها لاستمرار الإستثمار، ويكون الوقف هو أصل المبلغ النقدي.

قرار رقم 181 (7/19) بشأن وقف الأسهم والصكوك والحقوق الممنوبة والمنافع

مجمع الفقه الإسلامي الدولي

- (3) تترتب على وقف الأسهم والصكوك والحقوق والمنافع وغيرها أحكام من أهمها:
 - (ج) إذا كان الوقف مؤقتاً بإرادة الواقف يضمن حسب شرطه.
 - (و) لا يؤثر وقف المنفعة لمدة محددة على تصرف مالك العين بملكه، إذ له كل التصرفات المباحة شريطة المحافظة على حق الوقف في المنفعة
 - (ح) يقصد بالتوقيت أن تكون للوقف مدة ينتهي بانقضائها. ويجوز التوقيت بإرادة الوقف في كل أنواع الموقوفات.

المعيار الضريبي رقم (33) - الوقف

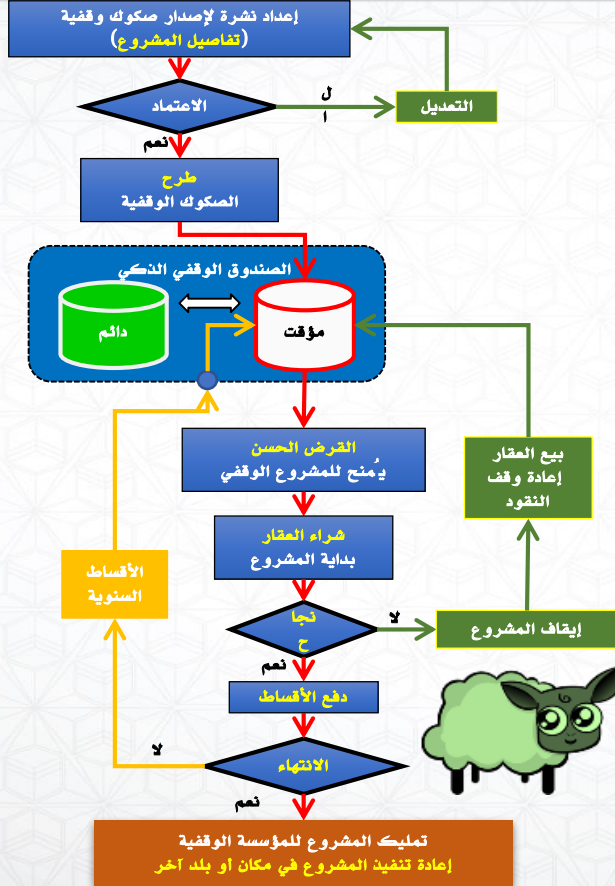
هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (إيوفي)

الوقف

حبس العين عن التصرف فيها مع التصديق بمنافعها في مجال الخير والبر، كما يقصد به الأموال الموقوفة.

الوقف الخيري
يكون ريع الأموال أو المنافع الموقوفة على أوجه البر والخير دونما تحديد أشخاص أو جهات الموقوف عليهم، وقد يكون مطلقاً مؤبداً أو مؤقتاً.
4/1/3 الأصل أن يكون الوقف مؤبداً ويجوز أن يكون مؤقتاً لمدة إذا نص الواقف على توقيته بحيث يرجع الموقوف بعدها إلى المالك.

- * مستند صحة وقف النقود أنه الأصل . وهو قول محمد بن عبد الله الأنصاري صاحب الإمام زفر، واختاره ابن تيمية . ونحوه وقف الأسهم والصكوك.
- * مستند صحة وقف المنافع أنها مال، فينطبق عليه الحكم العام، وكون المنفعة مؤقتة مستندة صحة توقيت الوقف كما سبق.



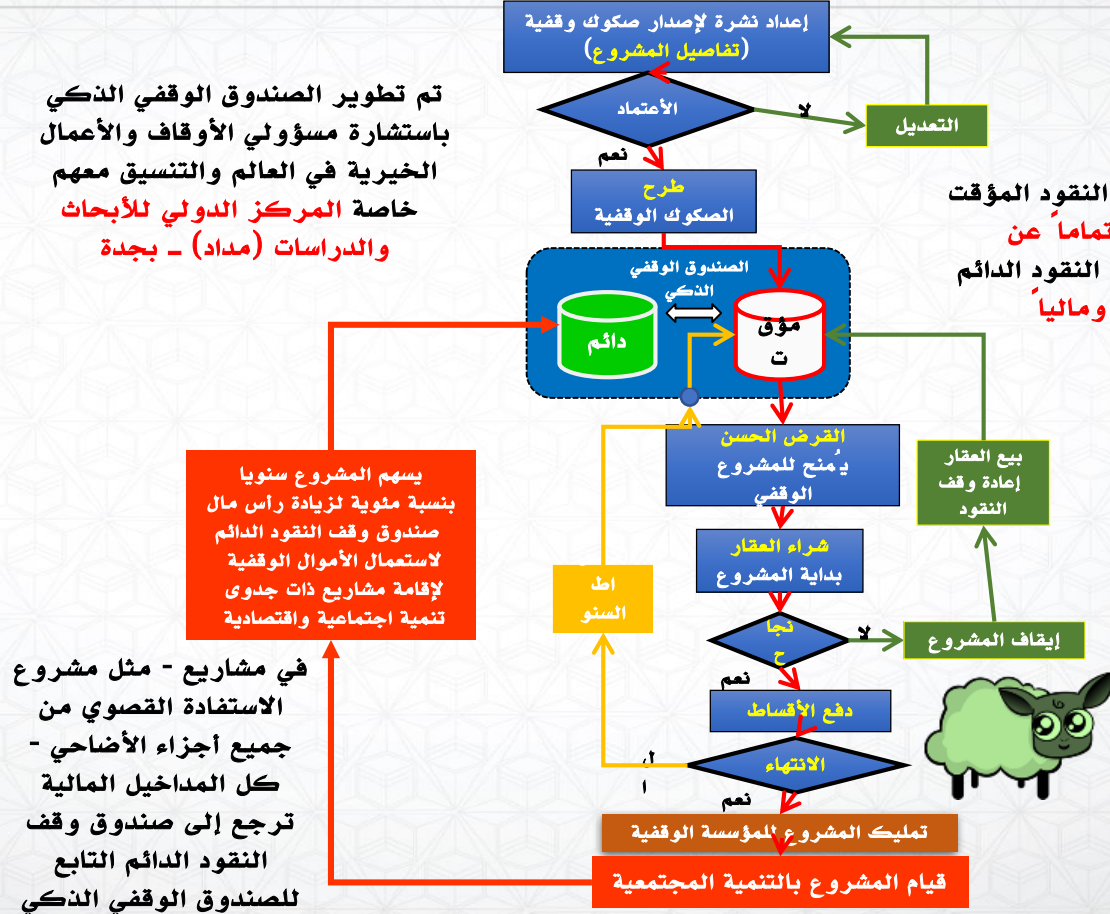
الصندوق
الوقفي
الذكي

وقف النقود الدائم

تم تطوير الصندوق الوقفي الذكي
باستشارة مسؤولي الأوقاف والأعمال
الخيرية في العالم والتنسيق معهم
خاصة المركز الدولي للأبحاث
والدراسات (مداد) - بجدة

صندوق وقف النقود المؤقت
مستقل تماماً عن
صندوق وقف النقود الدائم
إدارياً ومالياً

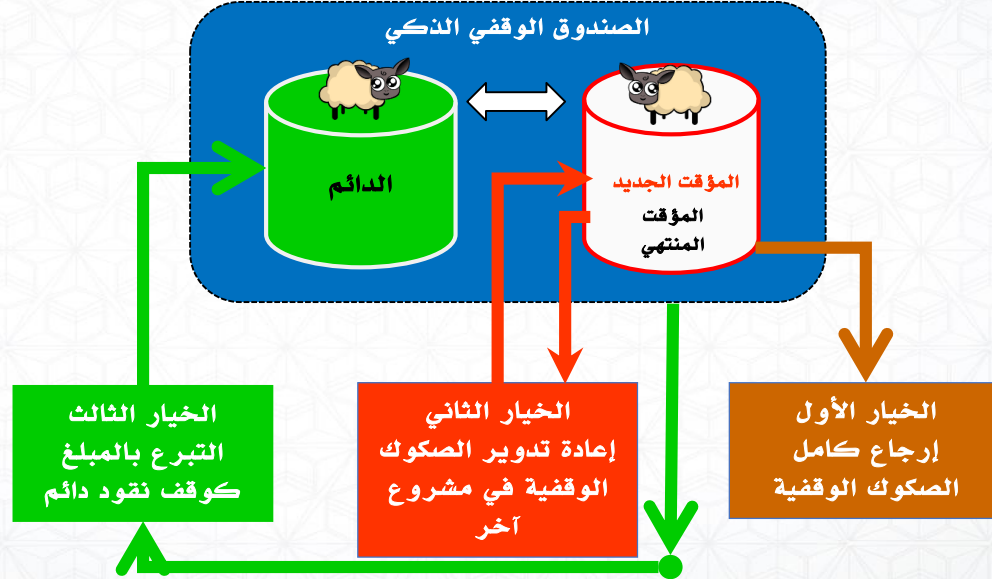
الصندوق الوقفى الذكي



مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية

عند إطفاء الصكوك الوقفية يُخَيَّر حامل الصكوك الوقفية
بإحدى الخيارات الآتية عند تملك الصك الوقفي

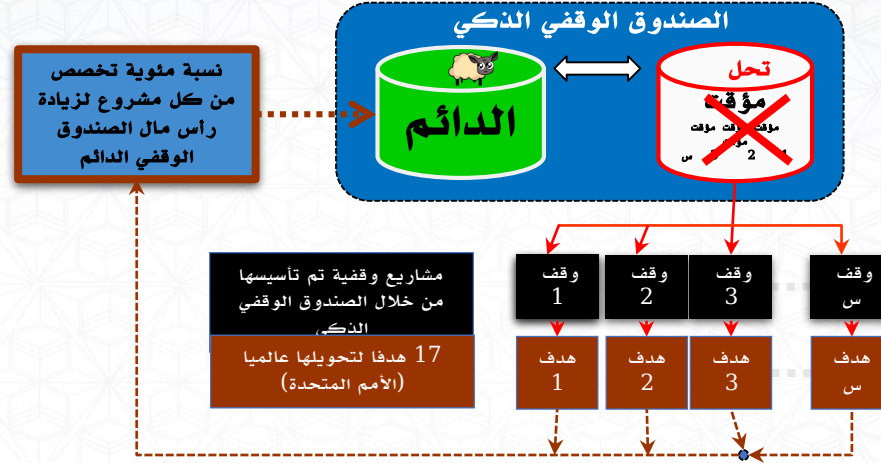
الصندوق
الوقف
الذكي



لا ننصح بالخيار الثالث وننصح أن يكون ضمن الوصية
والسبب هو تحقق الاستفادة من شفافية ومتابعة السوق المالية

بعد مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية

الصندوق الوقفى الذكي



التزام كل مشروع وقفي بتخصيص نسبة مئوية سنوية مهم جدا، لماذا؟

افتراض أن المشروع رقم 3 لم يستطع القيام بمسؤوليته نحو المستفيدين

هذا يعني أن إدارة المشروع ليست على مستوى الكفاءة المطلوبة، أو

أن هناك زيادة كبيرة في عدد المستفيدين مما لا يسمح بتوفير أي فائض

هنا الصندوق الوقفي الذكي يعمل كمراقب، كما يوفر خدمات التأمين التكافلي

المدلول الاقتصادي لمصطلح "ذكي"

What does S.M.A.R.T Stand for in the Awqaf Sukuk Industry?

ما هو معنى "ذكي" في مجال الصكوك الوقفية

Letter	Word	Meaning
S	Sustainable مُسْتدام	Waqf/Awqaf by definition is sustainable من تعريف الأوقاف : الاستدامة
M	Measurable يمكن قياسه	social outcomes/impacts can be measured المُخرجات والآثار الاجتماعية يمكن قياسها
A	Achievable قابل للتحقيق	Must have all the elements of the projects يجب أن تتوفر جميع المُعطيات الخاصة بالمشروع
R	Relevant ذو علاقة	Turning waste into Awqaf revenues تحويل الهدر إلى مصادر تمويل وقفي
T	Tradable قابل للتداول	Smartly traded via the Islamic Capital Market يتم التداول عبر آليات ذكية من خلال سوق الأوراق المالية الإسلامية

الصندوق
الوقفى
الذكي



الإنجازات

CHAPTER 2	
INNOVATING DEVELOPMENT OF WAQF ASSETS THROUGH ISLAMIC CAPITAL MARKET	19
2.1 RAISING OF CAPITAL THROUGH SUKUK	21
2.1.1 Exploring Viability of Sukuk Structures for Waqf Development	26
2.1.2 Shariah-related Considerations in the Structuring of Sukuk	33
2.1.3 Demonstration Effect of Waqf Development Involving the Issuance of Sukuk	34
2.2 INVESTING IN ISLAMIC CAPITAL MARKET PRODUCTS AND LEVERAGING ON INTERMEDIARY INSTITUTIONS	41
2.2.1 Investments in Islamic Capital Market Products	41
2.2.2 Shariah-related Considerations for Investments in Shariah-compliant Products	44
2.2.3 Leveraging on Islamic Capital Market Intermediary Institutions	45
2.2.4 Demonstration Effect of Public-private Sector Relationship Involving Supervised Intermediaries in Waqf Development	48

<http://www.sc.com.my/waqf-assets-development-governance-and-the-role-of-islamic-capital-market-book> (March 2015)

صدر التشريع في مارس 2015 م و علمنا به في شهر يونيو 2015م،
وكان أكبر عائق أمامنا هو عدم وجود تشريع ولوائح تسمح بإصدار صكوك وقفية بدون عائد مالي ولكن بعائد ومردود تنمية مجتمعية.

التعاقد على التأصيل الشرعي

في مارس 2016 م تم التعاقد مع "شركة إسرا للاستشارات الشرعية" التابعة "لأكاديمية العالمية للبحوث الشرعية في المالية الإسلامية" ومقرها "ماليزيا" على القيام بدراسة شرعية لمقترح الصندوق الوقفي الذكي وهيكله الصكوك الوقفية بما يتماشى مع قوانين السوق المالي الماليزي وثوائحه.

We are confident of delivering value to AWQAF NZ along with adhering to the timeline provided. We are equally motivated to develop a long-term, mutually beneficial partnership with your organization. Our fully integrated team is in place, and we look forward to working with you and your esteemed organization in structuring the World 1st Awqaf Sukuk.

Thank You.

Yours sincerely,



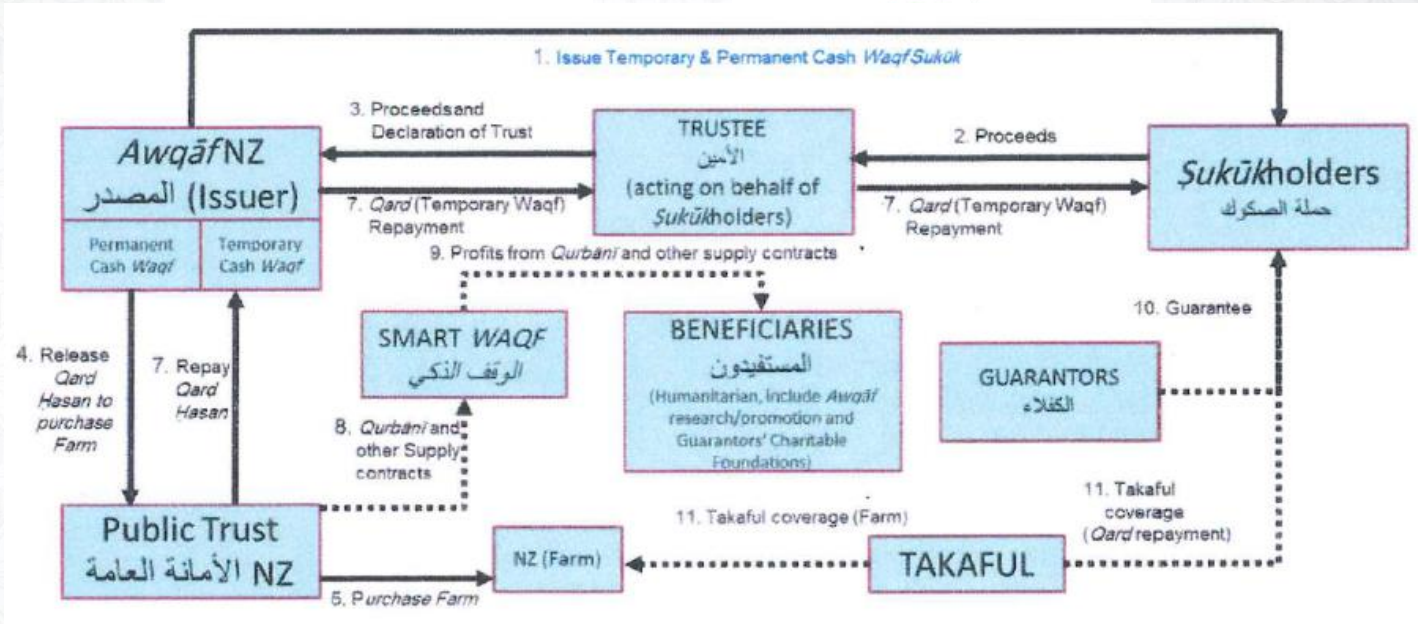
Prof. Dr. Ashraf Md. Hashim
Chief Executive Officer

ISRA
CONSULTANCY
(1006336-V)

Your Premier Partner in Shari'ah Consultancy

الإجازات

مصدر التأصيل التشريعي



الإنجازات

تطلب مسودة الترجمة الرجاء التواصل مع الأوقاف النيوزيلندية
ولتحميل الدراسة باللغة الانجليزية اضغط على الرابط التالي:
<https://drive.google.com/file/d/0BzRAA5ce-LBFMkQ2b0Q2S0NaUTg/view?usp=sharing>

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الأولى

الإنجازات



Report on Temporary & Permanent Cash *Waqf Şukūk* Structure for Awqāf New Zealand

▶ 7

18 أغسطس 2016 م
كوالالمبور - ماليزيا

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الثانية

الإجازات



13 أكتوبر 2016 م

دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الثالثة

الإنجازات



27 و 28 ديسمبر 2016 م
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الرابعة

الإنجازات



13 - 15 فبراير 2017 م
أدمنتون - مقاطعة ألبرتا - كندا

اعتماد مجلس علماء "إسرا" للتأصيل الشرعي

ISRA الأاديمية العالمية للبحوث الشرعية
 International Shariah Research Academy for Islamic Finance

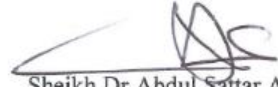
ISRA Council of Scholars



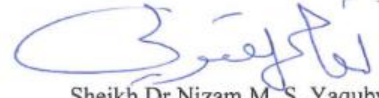
Sheikh Datuk Dr Mohd Daud Bakar



Sheikh Dr Abdulrahman bin Salih Al-Atram



Sheikh Dr Abdul Sattar Abdul
Kareem Abu Ghuddah



Sheikh Dr Nizam M. S. Yaquby

Subje



Sheikh Datuk Dr Zulkifli bin
Mahamad Al-Bakri

All p



Sheikh Dr Oni Sharoni

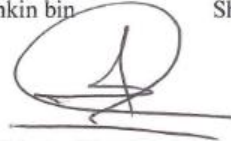


Sheikh Prof Dr Iqni Tamkin bin
Borhan



Sheikh Dr Bashir Aliyu Omar

ISRA
as all
propo:
sukuk
relatec



Sheikh Prof Dr Mohamad Akram Laldin

s well
n the
al the
ences

الإنجازات

أفضل نموذج للمزارع الوقفية - مزارع طيب الأغنام



مراحل
 قيد
 التطوير

EAST FRIESIAN

Bodyweight

Ewes: 75-95 kg (165-209 lb)
Rams: 100-125 kg (220-275 lb)

Milk

The most productive sheep breed in the world, producing 500-600 litres per 210 to 230 day lactation.

Meat

Very good lamb growth rates.
 Carcase very lean.

Wool

Bulky, medium-coarse, white.
Fibre diameter: 35-37 microns.
Staple length: 120-160 mm (4.7-6.3 inches)
Fleece weight: Range 4-5 kg (8.8-11 lb); Average 4.5 kg (10 lb)
Uses: An ideal carpet wool.

Breeding/Lambing

Average of 280 percent in mature ewes.

Numbers

1,200

2.45-3.45 pm Industry Futures Session

Chair: Craig Prichard (Massey)

2.45-2.55 Benyounis Husain (Awqaf NZ) 'Halal Social Financing of Sheep Dairy Farming & Industry'

2.55-3.20 Nick Hammond (Spring Sheep) PGP (title to be confirmed)

3.20-3.30 Craig Prichard (Massey University) 'Sheep Dairying Industry Relations and Structures'

عملية إصدار الصكوك الوقفية

تم التواصل مع عدة دول إسلامية بخصوص الصندوق الوقفي الذكي وجارٍ التفاوض والنقاش بخصوص الخطوات المستقبلية.

- التفاوض مع الأطراف ذات العلاقة بإصدار الصكوك (المنشئ، المصدر، مدير الإصدار وغيرها) والاتفاق معهم.
- التشاور والتعاون مع كل الشركاء الذين لديهم رغبة في إصدار صكوك وقفية.
- إقامة ورش عمل للتوعية بالصكوك الوقفية والصندوق الوقفي الذكي في كل من:

1. لندن - بريطانيا نوفمبر أو ديسمبر 2017م
2. باريس - فرنسا نوفمبر أو ديسمبر 2017م
3. سيدني - استراليا يناير - فبراير 2018 م

➤ تقديم أول نشرة صكوك وقفية في العالم إلى هيئة السوق المالية الماليزية

عملية التقديم والموافقة والاكتمال سوف تستغرق من 12 - 18 شهراً

مراحل
تقديم
التطوير

خطوات ضرورية

من خلال ما تم اكتسابه من خبرة عملية في تنمية الأوقاف وتطويرها نوصي بالآتي:

➤ ضرورة وجود القيادة الرشيدة للأوقاف، والمدعومة بالإرادة السياسية لرسم سياسات هذا القطاع الحيوي من الاقتصاد الإسلامي عالمياً وتطويره.

➤ ضرورة أن تضطلع هيئات الأسواق المالية في العالم الإسلامي بمسؤوليتها الاجتماعية في تهيئة البيئة التشريعية اللازمة وإصدار اللوائح والإجراءات الضرورية لدمج الأوقاف في الأسواق المالية.

➤ أن تقوم الهيئات الشرعية وعلماء الشريعة في الاقتصاد الإسلامي بدور محوري وأساسي في التوعية بمشروعية "وقف النقود المؤقت" و "الصكوك الوقفية" و دورهما في التنمية المجتمعية الشاملة.

➤ أن يتعاون مسؤولو الأوقاف في العالم الإسلامي مع الأسواق المالية لتهيئة المجال للابتكار وفتح آفاق جديدة للأوقاف للقيام بدورها التنموي.

التوصيات

خطوات تحسينية ومهنية عالمية

تعمل الأوقاف النيوزيلندية حالياً على اقتراح مسودة:

"المعيار الشرعي لتنفيذ المشاريع الموسمية من قبل طرف ثالث"
وأيضاً مسودة:

"المبادئ الإرشادية الخاصة بتنفيذ المشاريع الموسمية من قبل طرف
ثالث"

التوصيات

المشاريع الموسمية هي:
"الأضاحي" و "زكاة الفطر"

ونعمل على أن يُلحق بنشرة الصكوك الوقفية الأولى مسودة:
"المعيار والمبادئ الإرشادية الخاصة بتنفيذ طرف ثالث للمشاريع
الموسمية"

نبحث عن شركاء لمساعدتنا في تحقيق هذه التوصيات، وذُرحب بأي
تعاون مستقبلي.

توقعات

من المتوقع أن يكون للصندوق الوقفي الذكي دور محوري في إعادة ترتيب قطاعات الاقتصاد الإسلامي عامةً، وابتكار آليات تمويل وقضية عالمية خاصةً، مما سيسهم في أن تكون الأوقاف هي المحرك الأول في العالم الإسلامي للتنمية المجتمعية الشاملة.

الخاتمة

مسلمو العالم الغربي والأقليات الإسلامية سوف يجدون في الصندوق الوقفي الذكي الوسيلة المناسبة لتفعيل الأوقاف، مما يمكنهم من القيام بدورهم في التنمية الاجتماعية من خلال مدخراتهم والأسواق المالية العالمية.

مشروع إقامة مزارع وقضية- للاستفادة القصوى من الهدر في أضحى مسلمي العالم الغربي- سوف يكون أول تطبيق للصندوق الوقفي الذكي، ويمكن بعدها تعميم النموذج على مشاريع تنمية اجتماعية عالمية.





هندسة "الصكوك الوقفية"

بعد هذا العرض نجد أنه من الضروري وجود تعريف واضح ودقيق لمصطلح "الصكوك الوقفية" يتوافق عليه مسؤولو الأوقاف والأسواق المالية، ونقترح في هذا الإطار التعريف التالي:

الختامة

هي أوراق مالية متساوية القيمة
تثبت لصاحبها حقاً شائعاً في
ملكية مال موقوف وقفاً مؤقتاً

يراد تشغيله في مشروع
ذي جدوى اقتصادية وتنمية اجتماعية،
ويتم تداولها بالقيمة الاسمية،

ويسمى حامل الصك بـ "المساهم الاجتماعي"



المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف ... لاجر لا يتوقف

شكراً لـإستماعتكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

     /eicmakkah

 www.icamakkah.com

المؤسس والمنظم

